

**Протокол № 16/С-24**  
**заседания Контрольного комитета**  
**Ассоциации «Столица» СРОС**  
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный  
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1,  
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«25» ноября 2024 г.  
11-00 час.

**Присутствовали члены Контрольного комитета:**

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбацевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

**Председательствующий** – Питерский Леонид Юрьевич.

**Секретарь заседания Контрольного комитета** – Филиппова Марина Викторовна.

**Приглашены:**

1. Департамент градостроительной политики г. Москвы – главный специалист Крутова Ирина Александровна - присутствовала;
2. ООО «Ай Пи Групп» – заместитель руководителя Хайруллин Марат Ильясович - присутствовал;
3. ООО «Ай Пи Групп» – начальник участка Сафиуллин Фанис Фаридович -присутствовал;
4. АНО «РСИ» - представитель не присутствовал;
5. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович – присутствовал;
6. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович – присутствовал;
7. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

**О повестке дня заседания Контрольного комитета:**

**Слушали:**

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

**Вопрос:** Рассмотрение результатов проведения внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), согласно поступившей в Ассоциацию письменной информации от Департамента градостроительной политики г. Москвы, в связи с нарушениями обязательств по договору строительного подряда на объекте городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18».

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**Вопрос: Рассмотрение результатов проведения внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), согласно поступившей в Ассоциацию письменной информации от Департамента градостроительной политики г. Москвы, в связи с нарушениями обязательств по договору строительного подряда на объекте городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18».**

Докладчик: Питерский Леонид Юрьевич.

**Слушали:**

**Питерского Л.Ю.**, который сообщил, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-03-8703/24-4 от 25.10.2024г.) о нарушениях, допущенных при строительстве объекта городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18», где функции генерального подрядчика на строительной площадке объекта осуществляет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп», с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

По решению Контрольного комитета (протокол № 15/С-24 от 31.10.2024г.) и приказа Директора Ассоциации «Столица» СРОС (№ 19В/С-24 от 31.10.2024г.), для проведения внеплановой выездной проверки была создана комиссия, в составе:

- председатель комиссии: заместитель директора Чех И.Л.;
- член комиссии: начальник отдела контроля Халилулина И.Т.,

которая «11» ноября 2024г. провела внеплановую выездную проверку ООО «Ай Пи Групп» на предмет нарушений обязательств по договору строительного подряда в части исполнения требований по безопасности строительства (промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности), культуре производства и охране труда.

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что проведенная выездная проверка установила устранение в полном объеме на объекте всех выявленных нарушений договорных обязательств, в части исполнения требований по безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, отраженных в выданных Актах-предписаниях, подписанных проверяющими должностными лицами АНО «РСИ». Факт устранения нарушений подтверждается Проверочным листом (Актом) об устранении замечаний Заказчика на строительном объекте от 05.09.2024г., подписанным представителем АНО «РСИ» Ю.С. Щином.

Выставленные Заказчиком штрафные санкции, в размере 300 000 (триста тысяч) рублей, оплачены в полном объеме. При проведении проверки, членам комиссии Ассоциации в полном объеме были предоставлены все необходимые запрашиваемые документы. Предъявленные документы соответствуют правилам саморегулирования и внутренним документам Ассоциации. В настоящее время, организация работ на объекте соответствует требованиям стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Замечаний нет.

**Крутову И.А.**, которая сообщила, что в Департаменте градостроительной политики г. Москвы сменилось руководство, которое особое внимание уделяет вопросам безопасности строительства, соблюдению требований культуры производства и охраны труда на объектах капитального строительства г. Москвы. Отметила также неоднократность поступления в адрес Департамента повторяющихся и несвоевременно устраняемых нарушений, допущенных при строительстве городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18».

**Хайруллина М.И.**, который довел до присутствующих, что руководством ООО «Ай Пи Групп» по результатам всех проведенных проверок проведенных застройщиком АНО «РСИ», было организовано проведение с ИТР на объекте строительства производственного совещания, на котором были разобраны все выявленные нарушения и разработаны мероприятия по их устранению и недопущению впредь. Начальнику участка Сафиуллину Ф.Ф. приказом № 220-В от 05.09.2024г. объявлен выговор за нарушение п. 2.2.2 трудового договора № 311 от 19.04.2022г..

**Горбачевича И.А.**, который предложил, учитывая неоднократность выявления застройщиком АНО «РСИ» нарушений на объекте строительства, отраженных в актах-предписаниях № 21-РШ от 07.08.2024г., № 22-РШ от 22.08.2024г., № 23-РШ от 28.08.2024г., несвоевременность их устранения, оплаты выставленного организации штрафа, а также поступившие в адрес Ассоциации письменные обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы и Руководителя аппарата НОСТРОЙ, передать материалы внеплановой проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к ООО «Ай Пи Групп» мер дисциплинарного воздействия, с предварительным проведением повторной проверки объекта в течение 10 календарных дней после заседания Контрольного комитета Ассоциации.

**Голосовали:** «За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

В связи с неоднократностью выявления застройщиком АНО «РСИ» нарушений на объекте строительства, отраженных в актах-предписаниях № 21-РШ от 07.08.2024г., № 22-РШ от 22.08.2024г., № 23-РШ от 28.08.2024г., несвоевременностью их устранения, оплаты выставленного организации штрафа, а также поступившие в адрес Ассоциации письменные обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы и Руководителя аппарата НОСТРОЙ, передать материалы заседания Контрольного комитета Ассоциации по результатам внеплановой проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к ООО «Ай Пи Групп» мер дисциплинарного воздействия, с предварительным проведением повторной проверки данного объекта в течение 10 календарных дней после заседания Контрольного комитета Ассоциации.

Заседание закрыто в 11.45 час.

Руководитель  
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания  
Контрольного комитета

Филиппова М.В.

